

# マンション 管理適正化・再生推進事業 成果報告会



開催日時

2023年10月26日(木) 開始 13:25～終了 16:15

2023年10月27日(金) 開始 13:25～終了 16:30

成果報告会はオンラインのみでの開催となります。視聴をご希望される方は事前申し込みをお願いします。

参加費

無料

主催

国土交通省

web参加  
申込

参加を希望される方は下記URLもしくは、QRコードよりお申込みください。

URL : <https://form.run/@mx-ksknet-kyCck7dZUo2QssqlYnYE>

当日の視聴用URL (Zoomウェビナー) 及び視聴方法は開催1週間前を目処に、ご登録いただきましたメールアドレスへお送り致します。当日はそちらよりアクセスください。



当日  
プログラム

1日目

時間	内容
13:25	開会あいさつ
13:30	(一社)日本マンション管理士会連合会
13:45	(一社)日本マンション管理士会連合会
14:00	(一社)日本マンション管理士会連合会
14:15	(一社)日本マンション管理士会連合会
14:30	(株)まちづくり研究所
14:45	休憩
15:00	大和ライフネクスト(株)
15:15	国立大学法人筑波大学 国立研究開発法人 建築研究所
15:30	大和ライフネクスト(株)
15:45	(一社)マンション 適正管理サポートセンター
16:00	三菱UFJリサーチ& コンサルティング(株)
16:15	1日目閉会

2日目

時間	内容
13:25	開会あいさつ
13:30	大阪府
13:45	横浜市
14:00	名古屋市
14:15	福岡市
14:30	狭山市
14:45	小平市
15:00	休憩
15:15	枚方市
15:30	(一社)兵庫県マンション管理士会
15:45	神戸市
16:00	盛岡市
16:15	(一社)京都マンション管理評価機構
16:30	2日目閉会

## 1日目

13:30

### 外部第三者管理を行っているマンションへの 外部専門家監事導入支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)東京都マンション管理士会)  
藤江 俊之

13:45

### 大阪府内築50年管理不全マンションの再生と 自立化への支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)大阪府マンション管理士会)  
川口 宜人

14:00

### 自主管理マンションへの 管理計画認定申請等の支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)東京都マンション管理士会)  
理事 中山 孝仁

14:15

### 空き区画が多い機械式駐車場の有効活用等の支援事例

(一社)日本マンション管理士会連合会((一社)東京都マンション管理士会)  
金子 清

14:30

### 上尾富士見団地における共有地の扱いについて

(株)まちづくり研究所 所長  
代表取締役 野口 哲夫

15:00

### ①管理組合における管理費等滞納の実態と対策について ②管理組合の工事費用の不足状況と対策について

大和ライフネクスト(株) マンション会計部  
課長 福原 悟

15:15

### 中古マンション市場価格に影響する マンション管理項目とその効果

国立大学法人筑波大学 教授 花里 俊廣  
国立研究開発法人 建築研究所 専門研究員 太田 英輝

15:30

### 共用部分と専有部分の配管の取替えを 同時に行う事例と分析

大和ライフネクスト(株) マンションみらい価値研究所  
所長 久保 依子

15:45

### プロポーザル方式(総合評価型)の普及と支援の取組について

(一社)マンション適正管理サポートセンター  
代表理事 小野 利行

16:00

### マンション管理計画認定の取得、 区分所有者の所在不明等に起因する課題の解決、 EV充電設備の改修工事に取り組む管理組合の事例のご紹介

三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株) 公共経営・地域政策部  
主任研究員 花輪 永子

## 2日目

13:30

### 大阪府におけるマンション管理適正化 専門家派遣事業等の取組について

大阪府 都市整備部 住宅建築局 居住企画課  
課長補佐 横山 ころこ

13:45

### 横浜市における要支援マンションに対する 専門家派遣について

横浜市 建築局 住宅部 住宅再生課  
担当係長 吉澤 健太

14:00

### 名古屋市における管理不全予備軍マンションへのプッシュ型支援

名古屋市 住宅都市局 住宅部 住宅企画課  
主査(マンション管理適正化等) 古立 淑子

14:15

### 福岡市におけるマンション管理適正化に向けた 専門家派遣について

福岡市 住宅都市局 住宅部 住宅計画課  
住宅計画係長 田北 克明

14:30

### 狭山市におけるマンション管理の実態調査

狭山市 都市建設部 市街地整備課  
主事 福原 大輝

14:45

### 小平市分譲マンション管理状況等調査

小平市 都市開発部 都市計画課  
主事 東 慈人

15:15

### 枚方市におけるマンション管理の実態調査

枚方市 都市整備部 住宅まちづくり課  
係長 数見 卓洋

15:30

### 尼崎市におけるマンション管理の実態調査

(一社)兵庫県マンション管理士会  
藤谷 弘光

15:45

### 管理状況の届出・情報開示制度の構築について

神戸市 建築住宅局 政策課  
係長 兼松 愛佳

16:00

### 盛岡市におけるマンション管理適正化・再生推進事業について

盛岡市 都市整備部 建築指導課  
主任 加藤 宏志

16:15

### 京都市における高経年マンションの管理実態と長寿命化の技

(一社)京都マンション管理評価機構  
理事長 鈴木 克彦